



KIHNU VALLAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

13. september 2023 nr 7-1.3/273

Õmbluse katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu eelnõu avalik väljapanek ja avalik arutelu

Lähtudes planeerimisseaduse § 127 lõikest 1 ja 4 ning § 142 lõikest 2 anname Teile teada Pärnu maakonnas Kihnu vallas Lemsi külas Õmbluse katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu eelnõu avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust.

Õmbluse katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **02.10.2023-02.11.2023**. Detailplaneeringu materjaliga on võimalik tutvuda Kihnu Vallavalitsuses ja Rahvamajas tööpäevadel 9.00-16.00 ning Kihnu valla veebilehel www.kihnu.ee >valdkonnad>ehitus ja planeerimine>detailplaneeringud.

Kui Teil on eelnõu osas ettepanekuid, siis palume Teil need edastada Kihnu Vallavalitsusele e-posti (info@kihnu.ee) või kirja (Pärnumaa, Kihnu vald, Linaküla, Rahvamaja, 88003) teel hiljemalt **02.11.2023.a.**

Õmbluse katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu avalik arutelu toimub **15.11.2023 kell 13.00 Kihnu Rahvamajas.**

Planeeringuala hõlmab Õmbluse ja Vana-Lossi kinnistuid. Planeeringuala teenindavad tehnovõrgud (vaata joonis Tehnovõrkude skeem) kulgevad üle järgmiste kinnistute: Suitsutsehhi (30301:001:0296), Saaru (30301:001:0740), Jõujaam-Töökoja tee (30301:001:1147), Kivilaeva (30301:001:0933), Jõujaama (30301:001:0156), Jõujaam-Sadama tee (30301:001:0965), Nõmme-Lennujaama tee (30301:001:1054), Printsisaare (30301:001:1131). Kihnu saare kirdeosas paiknev planeeringuala suurusega ~0,4 ha on pea kõigist külgedest piiratud hoonestatud katastriüksustega ning asub sadamast linnulennult ca 400 m kaugusel.

Detailplaneeringu eesmärgiks on ehituskeeluvööndis asuva vana vabrikahoone rekonstrueerimine, ehitusmahtude suurendamine ning Õmbluse kinnistu jagamine elamumaaks ja ärimaaks. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev. Ärimaale soovitakse huvitatud isiku poolt rajada väike spa-hotell (paari sauna ja väiksema basseini/vanniga veeala koos majutusega ca 40-le inimesele), restoran ja konverentsiruum. Lisaks soovitakse leida lahendus juurdepääsu tee osas ning parkimisele ja arendada välja tehnosüsteemid. Planeeringuga antakse ehitusõigus koos

hoonestusala ja arhitektuursete nõuetega ning tehnovõrkude, heakorra ja haljastuse lahendused. Juurdepääsuteena kasutatakse olemasolevat Nõmme-Lennujaama (19140) riigiteed. Kui Te soovite Õmbluse katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringuga seotud edaspidiseid teateid saada mingil muul viisil või aadressil, siis palume sellest teada anda Kihnu Vallavalitsusele e-posti (info@kihnu.ee) või kirja (Pärnumaa, Kihnu vald, Linaküla, Kooli/1, 88003) teel.

Lugupidamisega,

/allkirjastatud digitaalselt/

Egon Vohu
Vallavanem

M. Mets 515 6708
e-post mari.mets@kihnu.ee